

David GANTSCHNIG
Maître de conférences à l'Université de Poitiers

david.gantschnig@univ-poitiers.fr

CURSUS UNIVERSITAIRE

2014 : Qualification par la section 01 « droit privé et sciences criminelles » du CNU

2013 : Doctorat en droit privé, mention Très Honorable avec Félicitations, Université Toulouse 1 Capitole

Titre de la thèse : La qualification générique de contrat d'entremise

Directeur de thèse : Matthieu POUMARÈDE, Professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole ;
Rapporteurs : Fabrice LEDUC, Professeur à l'Université François-Rabelais de Tours, Nicolas DISSAUX, Professeur à l'Université Lille 2 Droit et Santé ; **Suffragant :** Gérard JAZOTTES, Professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole

2008 : Master 2 Droit privé fondamental avec mention bien, à l'Université Toulouse 1 Capitole

2007 : Master 1 Droit privé sciences criminelles avec mention bien, major de promotion, à l'Université Toulouse 1 Capitole

2006 : Licence de droit (orientation droit privé) avec mention assez bien, à l'Université Toulouse 1 Capitole

2003 : Baccalauréat Général série économique et sociale avec mention assez bien

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis septembre 2014 : Maître de conférences à l'Université de Poitiers

2012-2014 : Attaché temporaire d'enseignement et de recherche à l'Université Toulouse 1 Capitole

Janvier 2011-septembre 2012 : Assistant de justice au Tribunal de Grande Instance de Toulouse
- Recherches et rédaction de projets de jugement en droit de la famille, principalement en droit de la filiation et en droit de la sécurité sociale.

Cours à l'Université de Poitiers (anciens et actuels)

- **Introduction générale au droit** (Licence 1)
- **Droit privé des biens** (Licence 2)
- **Droit des obligations, responsabilité civile extracontractuelle** (Licence 2)
- **Droit des contrats spéciaux** (Licence 3, les deux semestres)
- **Le bail de droit commun** (Licence professionnelle Métiers du notariat)
- **Droit des sûretés** (M1 Droit français et européen des affaires, Varsovie)
- **Techniques contractuelles et commerciales, la distribution sélective** (Master 2 DJCE)
- **Droit commercial** (Préparation CRFPA IEJ)

Travaux dirigés, tutorats et cours à l'Université Toulouse 1 Capitole (anciens et actuels)

- **Droit de la famille** (TD Licence 1)
- **Droit des obligations, les actes juridiques** (TD Licence 2)
- **Droit des obligations, les faits juridiques** (TD Licence 2)
- **Droit patrimonial de la famille** (TD Licence 3)
- **Droit des contrats spéciaux** (TD Master 1)
- **L'intermédiation d'assurance** (Tutorat Master 2)
- **Le contrat de l'agent sportif** (Tutorat et cours, DU Droit du sport)

Activités pédagogiques et codirection d'ouvrages collectifs

- **Co-organisateur des universités d'été de l'Université de Poitiers (éditions 2018, 2019 et 2021)**
- **Codirection d'ouvrage collectif** : Les responsabilités, E. Berry, D. Gantschnig, D. Veillon, L. Gatti (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, août 2018, ISBN : 979-1-0904-2686-3.
- **Codirection d'ouvrage collectif** : L'ordre public, E. Berry, D. Gantschnig, L. Gatti, A. Lauba, J.-V. Maublanc et D. Veillon (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, juillet 2019, ISBN : 979-10-90426-94-8.

- **Codirection d'ouvrage collectif** : Les Animaux, M. Faure-Abbad, D. Gantschnig, L. Gatti, A. Lauba, J.-V. Maublanc (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, octobre 2020, ISBN : 978-2-3819-4002-1.
- **Codirection d'ouvrage collectif** : L'offre de réforme des contrats spéciaux, Réflexions libres à partir du projet de l'Association Henri Capitant, dir. H. Kassoul et D. Gantschnig, Coll. Thème et commentaires, Dalloz 2021.
- **Codirection d'ouvrage collectif** : La mort, M. Faure-Abbad, D. Gantschnig, L. Gatti, A. Lauba, J.-V. Maublanc (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, publication à venir.

Thèse

1) La qualification générique de contrat d'entremise : Bibliothèque de droit privé, 2018, tome n° 582.

Ouvrages

2) Les grandes décisions du droit des assurances, Lextenso, LGDJ, publication à venir.

Décisions commentées :

- Cass. civ. 1^{ère}, 4 décembre 1985, n° 84-13466.
- Cass. civ. 1^{ère}, 28 octobre 1968, n° 66-13533.
- Cass. civ. 1^{ère}, 29 juin 2004, n° 02-16830.
- Cass. civ. 1^{ère}, 17 décembre 2015, n° 14-18378.
- Cass. civ. 1^{ère}, 3 novembre 1982, n° 81-15582.
- Cass. civ. 1^{ère}, 3 octobre 1967 et Cass. civ. 1^{ère}, 16 octobre 1984, n° 83-13645.
- Cass. civ. 1^{ère}, 22 mai 1985, n° 84-11733.
- Cass. civ. 1^{ère}, 11 juillet 1988, n° 86-18411.
- Cass. civ. 1^{ère}, 31 mars 1993, n° 91-14850.

3) Vente d'immeuble, LexisNexis, coll. Lexis Pratique, coord. V. Zalewski-Sicard, 2019-2020, 1^{ère} édition (thèmes traités : origine de propriété, détermination de l'immeuble vendu, audit de l'immeuble vendu, ventes particulières).

- LexisNexis, coll. Lexis Pratique, coord. V. Zalewski-Sicard, 2020-2021, 2^{ème} édition.
- LexisNexis, coll. Lexis Pratique, coord. V. Zalewski-Sicard, 2021-2022, 3^{ème} édition.

Articles et actes de colloque

4) « Des différentes manières d'exploiter des panneaux photovoltaïques sur le fonds d'autrui », Droit et Ville, Revue de l'Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme et de la Construction, n°70/2010.

5) « Les transferts involontaires de propriété en matière contractuelle : contribution à l'étude des choses fongibles », Acte de colloque. Droit et Ville, Revue de l'Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme et de la Construction, n°76/2013.

- 6) « **L'application prétorienne de la règle de droit par analogie** », Revue de la recherche juridique. Droit prospectif, 2014, n° 3, p. 1133.
- 7) « **L'action en revendication du créancier sur la chose d'autrui** », acte de colloque, in « Les propriétés », Presses universitaires juridiques de Poitiers, n°79, LGDJ 2016, p. 287.
- 8) « **La théorie de l'apparence dans les projets espagnol et français de réforme du droit des obligations** », acte de colloque, in *La recodification du droit des obligations en France et en Espagne*, Presses universitaires juridiques de Poitiers, n°76, LGDJ 2016, p. 285.
- 9) « **La théorie de l'apparence dans l'ordonnance de réforme du droit des contrats, du régime général et de la preuve des obligations** », Droit et Ville, Revue de l'Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme et de la Construction, n°81/2016.
- 10) « **Responsabilité contractuelle et contrats d'intermédiation** », acte de colloque Rome III, 2016, in « Responsabilité contractuelle et responsabilité extracontractuelle », Presses universitaires juridiques de Poitiers, n° 106, LGDJ 2019, p. 155.
- 11) « **Les servitudes de non-concurrence** », acte de colloque UT1 Capitole, 2017.
- 12) « **La responsabilité des intermédiaires** », acte de colloque in « Les responsabilités », Presses universitaires juridiques de Poitiers, n°96, LGDJ 2017, p. 83.
- 13) « **La triche dans l'e-sport** », in Les enjeux juridiques de l'e-sport, PUAM 2017, Coll. Centre de Droit du Sport, p. 285.
- 14) « **La rémunération du courtier** », *AJ Contrat* 2017, p.515.
- 15) « **L'intermédiation en assurance** », avec D. Krajewski, in « L'intermédiation professionnelle », Presses de l'université Toulouse 1 Capitole, 2019, Collection des Actes de colloques de L'IFR, n° 38.
- 16) « **Les contrats de représentation dans l'offre de réforme du droit des contrats spéciaux de l'Association Henri Capitant** », in L'offre de réforme des contrats spéciaux, Réflexions libres à partir du projet de l'Association Henri Capitant, dir. H. Kassoul et D. Gantschnig, Coll. Thème et commentaires, Dalloz 2021, p. 99.

17) **Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation**, Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2020, n° 2, p. 45.

18) **Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation**, Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2020, n° 6.

19) **Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation**, Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2021, n° 5.

20) **Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation**, Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2021, à paraître.

21) **Vente d'immeuble - Actualités de la vente d'immeuble**, coor. D. Gantschnig, rédigée par D. Gantschnig, J. Laurent, M. Poumarède, M. Thioye, V. Zalewski-Sicard, La Semaine Juridique Notariale et Immobilière n° 40, 8 Octobre 2021, 1293.

Notes de jurisprudence

22) « **De la sépulture sur terrain privé à la propriété familiale sur le fonds d'autrui** », note sous Cass. civ. 2^{ème}, 17 octobre 2013, *LPA*. 16 janvier 2014, n° 12, p. 6.

23) « **Le « contrat d'entremise » de l'agent immobilier** », note sous Cass. civ. 1^{ère}, 20 novembre 2013, *LPA*. 06 février 2014, n° 27, p. 9.

24) « **La rémunération de l'agent d'un sportif ayant négocié seul le renouvellement de son contrat de travail** », note sous CA Poitiers, 25 Septembre 2015, *Les Cahiers de Droit du Sport*, 2016, n° 42, p. 181.

25) « **L'inclusion de la commission de l'agent immobilier dans le congé valant offre de vente au locataire** », note sous Cass. civ. 3^{ème}, 8 octobre 2015, *LPA*. 5 février 2016, n° 26, p. 17.

26) « **La responsabilité du pilote du fait du side-car pour le dommage subi par le « singe »** », note sous Cass. civ. 2^{ème}, 14 avril 2016, *Les Cahiers de Droit du Sport*, 2016, n° 44, p. 120.

- 27) « **Aucune obligation d'information au profit du conjoint autorisant le cautionnement conformément à l'article 1415 du Code civil** », note sous Cass. com., 9 février 2016, *LPA*. 9 juin 2016, n°115, p. 17.
- 28) « **La contrepartie à l'entremise de l'agent immobilier en l'absence d'opération effectivement conclue** », note sous Cass. civ. 1^{ère}, 16 novembre 2016, *LPA*. 14 février 2017, n°32, p. 9.
- 29) « **L'inopposabilité du droit de propriété à la procédure collective en l'absence de revendication dans le délai de l'article L.624-9 du Code de commerce** », note sous Cass. com., 7 mars 2017, *Constitutions* 2017.258.
- 30) « **Quelles réparations en cas de rupture abusive des pourparlers en vue du renouvellement d'un contrat d'agence commerciale arrivé à terme ?** », note sous Cass. com. 21 juin 2017, n°15-29127, *JCP E*. 2017, n° 36, p. 32.
- 31) « **Retour sur la qualification de trésor de l'article 716 du Code civil : l'illustration d'une œuvre dissimulée sous une peinture** », note sous Cass. civ. 1^{ère}, 5 juillet 2017, n° 16-19340, *LPA*. 29 sept. 2017, n°195, p. 9.
- 32) « **Pas de contrôle de constitutionnalité pour la construction jurisprudentielle de la théorie de l'apparence** », note sous Cass. civ. 3^{ème}, 30 mars 2017, n°16-22058, *Constitutions* 2017. 578.

Projet en cours
(Avec accord de l'éditeur)

- **Ouvrage, Droit des contrats spéciaux**, Coll. Sirey Université, Dalloz (avec H. Kassoul et M. Poumarède).