

CURRICULUM VITAE

MARIANNE FAURE-ABBAD

Professeure de droit privé à l'Université de Poitiers

Première vice doyenne de la Faculté de droit et des sciences sociales, chargée de la recherche

Co-directrice du Master II Droit de l'urbanisme et de la construction

Adresse professionnelle : Faculté de droit et des sciences sociales

Université de Poitiers, Bâtiment E9

43, place Charles de Gaulle

TSA 81100

86073 Poitiers cedex09

Courriel : marianne.faure-abbad@univ-poitiers.fr

Tél. : 05 49 36 62 72 / 06 61 50 78 70

COURS ET SEMINAIRES

Droit de la construction (contrats et responsabilités des constructeurs) : Master II Droit de l'urbanisme et de la construction, Master II Droit notarial, Masters I, Diplôme supérieur du notariat –Poitiers.

Droit des contrats de consommation, internes et transfrontaliers: Master II Contrats en droit français et européen-Poitiers.

CONFERENCES

I. Conférences en France

A venir : Montpellier, 30 mars 2020, « L'exécution du contrat de construction de maison individuelle », *in Le contrat de construction de maison individuelle, 30 ans de questions, une journée pour répondre*, 4^{ème} éd. des Robes du droit de la construction.

« Les délais des responsabilités et garanties des constructeurs. Quelques observations sur les contraintes du temps », *in Les pièges du temps*, 29^{ème} session des Entretiens de la Citadelle, 29 novembre 2019, Villefranche-sur-Mer.

« Le contrôle de proportionnalité de la sanction et responsabilité des constructeurs », *in 12èmes rencontres de l'Assurance Construction*, Ecole des Ponts ParisTech, 28 novembre 2019, Grand amphithéâtre de la Sorbonne, Paris.

« L'impact de la loi ELAN sur les contrats spéciaux de construction et la responsabilité des constructeurs », *in L'impact de la loi ELAN sur le droit de la construction et de l'immobilier*, colloque organisé le 13 novembre 2018 par l'Association française pour le droit de la construction et de l'immobilier.

« Les cinq régimes de responsabilité applicables à l'installation d'un élément d'équipement dissociable sur un ouvrage neuf ou existant », *in Les 10èmes rencontres de l'assurance construction*, journée d'actualités organisée par Ponts Formation Conseil le 28 nov. 2017 à l'Institut océanographique de Paris.

« L'impact de la réforme des contrats spéciaux sur le contrat d'entreprise », in *Responsabilité civile, contrats spéciaux, sûretés : l'impact des réformes à venir sur le droit immobilier et de la construction*, colloque organisé par l'Association française de droit de la construction le 25 octobre 2017 au siège de la Fédération Française du Bâtiment.

« La qualification juridique du E-sport », (avec Michel Boudot), in *E-sport Enjeux et perspectives*, colloque de l'atelier de droit du sport poitevin de la Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers (dir. Agnès Pimbert et M. Reverchon-Billot), 12-13 sept. 2017.

« La responsabilité des constructeurs d'immeubles », 4 juillet 2017, Université d'été *Les responsabilités 2017*, Faculté de droit et des sciences sociales, Université de Poitiers.

« Les responsabilités contractuelles de droit commun des constructeurs », in *Les 50 ans de la loi du 3 janvier 1967 sur la promotion immobilière*, Grediauc et Alta-Juris international, Paris, le 20 janvier 2017.

« L'impact des règles de la réforme du droit des contrats sur la conclusion des contrats de construction », in *L'impact de la réforme du droit des contrats sur le droit de la construction et le droit immobilier*, Colloque de l'Association française de droit de la construction, siège de la FFB, Paris 1^{er} avril 2016.

« L'inexécution du contrat : ruptures et continuités », in *Le droit des obligations, d'un siècle à l'autre*, actes du colloque organisé à Chambéry en novembre 2015, à paraître dans les Collections de la Fondation Varenne.

« La responsabilité des constructeurs, rapport de synthèse », in *L'immeuble et la responsabilité*, actes du colloque du Groupe de Recherche Européen en Responsabilité Civile et Assurance (GRERCA), Tours septembre 2015.

« L'architecture des projets de réforme », in *La recodification du droit des obligations en France et en Espagne*, actes du colloque organisé par l'Equipe de recherche en droit privé de la Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers et le *Grupos de investigación derecho privado europeo y de conflictu legum*, Poitiers octobre 2015

« Division en volumes et copropriété », in *Les propriétés 2015*, Université d'été *Facultatis iuris pictaviensis*

« Les responsabilités découlant des travaux sur existant », in *Les travaux sur existant*, colloque organisé par le Centre de recherches juridiques de Franche-Comté – CRJFC, mars 2015.

« Agriculture et verticalité, les techniques de construction de l'agriculture en ville », in *Agriculture et ville*, colloque organisé par le CERETE, Poitiers mars 2015.

« Les actions directes en paiement en droit français », in *L'effet relatif du contrat*, XI^{es} journées d'étude Jean Beauchard Poitiers-Roma Tre, organisées à Poitiers par l'Equipe de recherche en droit privé, l'Institut d'histoire du droit, la Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers et la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Roma Tre, les 21 et 22 juin 2013.

« La dimension environnementale de la responsabilité des constructeurs », in *L'actualité de la promotion immobilière : nouveaux défis, nouveaux enjeux*, colloque organisé par le Centre de recherches juridiques de Franche-Comté – CRJFC, Besançon, le 8 mars 2013.

« La responsabilité contractuelle post-réception : rapport privé », in *Les responsabilités civile et administrative des constructeurs : convergences et divergences*, colloque organisé par le CERETE de la Faculté de droit de l'Université de Poitiers, le 20 mars 2013.

II. Invitations à l'étranger (conférences et séminaires)

A venir : Montréal, avril 2020, Université McGill, Centre Paul-André Crépeau : « L'influence du droit de l'environnement sur les catégories du droit privé ».

Rome, septembre 2018, « La prestation de service gratuite », in *La gratuità negli atti negoziali*, XVI^{èmes} journées Poitiers Roma Tre, Jean Beauchard-Paola Maria Vecchi.

Rome, octobre 2016, « La responsabilité contractuelle des constructeurs d'immeubles », in *La responsabilità contrattuale*, XIV^{èmes} journées d'études Poitiers-Roma Tre, Jean Beauchard-Paola Maria Vecchi.

Münster, 30 mai – 3 juin 2016 : professeure invitée par Reiner Schulze, professeur à l'université de Münster, chaire de droit civil allemand et européen. Séminaire sur « La réforme du droit des contrats et de la responsabilité civile ».

Ljubljana, 24-28 août 2015 : « L'évolution contemporaine du droit des biens », Université d'été franco-slovène.

Rome, 16 avril 2015 : « Ce que l'on appelle en France le principe du non-cumul des responsabilités contractuelle et délictuelle », in *Le frontiere mobili della responsabilità contrattuale*, colloque organisé par la *Scuola dottorale internazionale*

« Tullio Ascarelli ».

Ljubljana, 30 juin-4 juillet 2014 : « La réforme du droit français des obligations, Analyses et commentaires critiques dans une perspective comparatiste et européenne », Université d'été franco-slovène.

Rome, juin 2014 : « La propriété d'un volume », in *Le proprietà – Les proprietà*, XII^{èmes} journées d'étude Jean Beauchard Poitiers-Roma Tre.

Rome, juin 2012 : « Les nouveautés de la réforme de la prescription en droit français », in *La prescription*, X^e journées d'étude Jean Beauchard Poitiers-Roma Tre.

Rome, juin 2010 : « Les restitutions consécutives à la nullité et à la résolution du contrat », in *Les restitutions contractuelles*, VIII^{èmes} journées d'étude Jean Beauchard Poitiers-Roma Tre, organisées à Rome par la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Roma Tre, juin 2010

PUBLICATIONS ET PRODUCTION SCIENTIFIQUE

I. Ouvrages individuels

Droit de la construction : contrats et responsabilités des constructeurs, Manuel, Collection Master Pro Gualino, 3^{ème} éd., 2016.

L'essentiel du droit de la construction, éd. Gualino, 7^{ème} édition, 2019.

Le fait générateur de la responsabilité contractuelle. Contribution à une théorie de l'inexécution du contrat, LGDJ 2003. (548 pages).

II. Direction d'ouvrages collectifs

Responsabilité contractuelle et responsabilité délictuelle, Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ, 2019.

Les contrats de construction au prisme de la réforme du droit des contrats, Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ, 2018.

Formalisme et néoformalisme, Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ 2017.

L'effet relatif du contrat, LGDJ, Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ, 2015.

Obligations, procès et droit savant, Mélanges en hommage à Jean Beauchard, LGDJ collection de la Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, 2013.

III. Direction de colloques

Autour de l'usufruit et autres droits de jouissance, 16^{èmes} journées d'étude Poitiers-Roma Tre, « Jean Beauchard-Paolo Maria Vecchi », 27 et 28 septembre 2019.

L'immeuble à l'heure du Building Information Modeling (BIM), journée d'étude Poitiers 5 sept. 2019.

Les animaux, 5^{ème} université d'été *Facultatis iuris pictaviensis*, 1^{er} au 5 juillet 2019.

La responsabilité extra contractuelle, 15^{èmes} journées d'études « Jean Beauchard-Paolo Maria Vecchi » Poitiers-Roma Tre, Poitiers, 29 et 30 septembre 2017.

Les contrats de construction au prisme de la réforme du droit des contrats, Poitiers mars 2017.

Actualité du logement social, Poitiers mars 2016.

Formalisme et néo-formalisme, 13^{èmes} journées d'études Poitiers-Roma Tre, Poitiers, octobre 2015.

Le projet Terré commenté par ses rédacteurs, Journée d'étude et de présentation du projet de réforme du droit des obligations de l'Académie des sciences morales et politiques, Equipe de recherche en droit privé, Faculté de droit de Poitiers, le 3 avril 2014.

Le proprietà – Les proprietà, (co-dir. Paolo Maria Vecchi), XII^{es} journées d'étude Jean Beauchard Poitiers-Roma Tre, Rome juin 2014.

L'effet relatif des contrats, 11^{èmes} journées d'étude Poitiers-Roma Tre, Poitiers juin 2013

Les responsabilités civile et administrative des constructeurs : convergences et divergences (co-direction Christian Debouy) Poitiers, mars 2013.

La prescription, 10èmes journées d'étude Jean Beauchard Poitiers-Roma Tre, organisées à Rome les 28 et 29 juin 2012.

Procès civil et rapport d'obligation, colloque organisé en hommage à Jean Beauchard, Poitiers les 23, 24 et 25 juin 2011.

IV. Articles

« La vente d'immeuble à construire », in *Les perspectives de recodification du droit de la vente en Europe*, à paraître aux Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ.

« La construction jurisprudentielle et doctrinale de la responsabilité des constructeurs d'immeubles », in *Responsabilité contractuelle et Responsabilité extracontractuelle – Responsabilità contrattuale et Responsabilità extracontrattuale*, actes des XIV^{èmes} et XV^{èmes} journées Poitiers-Roma Tre « Jean Beauchard-Paolo Maria Vecchi », Presses universitaires juridiques Poitiers/LGDJ, 2019, pp. 233-246.

« La prestation de service gratuite », in *La gratuita' negli atti negoziali*, XVI^{èmes} journées Poitiers-Roma Tre « Jean Beauchard-Paolo Maria Vecchi », Jovene ed. 2019, p. 153-170.

« La garantie décennale des existants », in *Variations autour du droit public*, mélanges en l'honneur de Christian Debouy, Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ 2018, pp. 17-32.

« L'impact de la loi Elan sur les contrats spéciaux de construction immobilière », *RDI* 2019 p. 17

« L'impact de l'avant-projet Capitant de réforme des contrats spéciaux sur le contrat d'entreprise », *RDI* 2017 p. 570.

« La qualification juridique du e-sport », co-auteur Michel Boudot, in *Les enjeux juridiques du E-sport* (dir. G. Rabu), Presses universitaires d'Aix Marseille, 2017.

« Les responsabilités contractuelles de droit commun des constructeurs », in *Loi de 1967, état du droit de la promotion immobilière* (dir. J.-Ph. Tricoire), Dalloz Thèmes et commentaires, 2017, pp. 89-106.

« La responsabilité civile du fait de l'enfant mineur », in *L'enfant*, Université d'été 2016 *Facultatis iuris pictaviensis* (dir. E. Berry, M. Boudot, D. Veillon), Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ 2017 p. 117 et s.

« Les incidences de la réforme sur les effets des contrats de construction : questions choisies », in *Les contrats spéciaux et la réforme du droit des obligations* (dir. L. Andreu et M. Mignot), Institut Universitaire Varenne 2017, p. 147 et s.

« L'impact des règles sur la conclusion des contrats », in *L'impact de la réforme des contrats sur le droit de la construction et de l'immobilier*, actes du colloque de l'Association française de droit de la construction, à paraître à la Revue de droit immobilier, juin 2016, p. 1 et s.

« La responsabilité des constructeurs, rapport de synthèse (Allemagne, Angleterre, Espagne, France, Italie, Roumanie, Suisse) », in *L'immeuble et la responsabilité*, actes du congrès 2015 du Groupe européen de recherche en responsabilité civile et assurances (GRERCA), Larcier, 2016

« L'inexécution du contrat : ruptures et continuités », in *Le droit des obligations, d'un siècle à l'autre*, actes du colloque organisé à Chambéry en novembre 2015, Collections de la Fondation Varenne, 2016.

« L'architecture des projets de réforme français et espagnol », in *La recodification du droit des obligations en France et en Espagne*, Presses universitaires juridiques de Poitiers/LGDJ 2016.

« Article 1222 : la faculté de remplacement », in « Projet d'ordonnance portant réforme du droit des contrats, articles choisis », débats de la *Revue des contrats* 2015 p. 733 et s. et spéc. p. 784.

« La propriété d'un volume », in L. Vacca (*a cura di*), *Le proprietà*, Jovene, Napoli, 2015.

« Les actions directes en paiement en droit français », in *L'effet relatif du contrat*, LGDJ, collection de la Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, 2015 p. 83.

« Les responsabilités découlant des travaux sur existant », in *Les travaux sur existant*, actes du colloque organisé par le Centre de recherches juridiques de Franche-Comté – CRJFC le 25 mars 2015, *Petites Affiches* 2016, n°206, p. 29.

« La transmission des actions contre les constructeurs d'immeubles : à la recherche d'un ordre », in « Vente de l'immeuble et transmission des actions en justice : ordre ou désordre », débats de la Revue des contrats n°4/2014, p. 785.

« Le marché à forfait, une histoire des interprétations doctrinales de l'article 1794 du Code civil », in *Obligations, procès et droit savant*, Mélanges en hommage à Jean Beauchard, LGDJ, 2013, p. 553.

« La responsabilité des mandataires du secteur de l'immobilier », in *Le mandat en question*, Bruylant 2013, p. 175.

« La dimension environnementale de la responsabilité des constructeurs », *Revue droit et patrimoine* 2013, n°227, p. 60.

« Responsabilité des constructeurs et des vendeurs pour les dommages intermédiaires : unité ou diversité ? », *Revue de droit immobilier* 2013, p. 456.

« La responsabilité des mandataires du secteur de l'immobilier », in *Le mandat en question* (dir. B. Remy), Bruylant 2013, p. 175.

« La réception de la construction », in *Promesses et actes unilatéraux*, actes des 7^{èmes} journées d'études Poitiers - Roma Tre, collection de la Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, LGDJ 2011, p. 145.

« La défiscalisation des investissements immobiliers : dangers et remèdes », *RDI* 2011, p. 255 ;

« La présentation de l'inexécution contractuelle dans l'avant-projet Catala », *Dalloz* 2007, n°3, chr. p. 165-173.

« Solidarité nationale et solidarité familiale dans la prise en charge des personnes âgées », in *La protection sociale face au vieillissement*, collection de la Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, LGDJ 2003.

V. Fascicules et *verbis* de Répertoire

Actualisation du V° « Bail à réhabilitation », rédigé par Georges Vermelle, Répertoire civil Dalloz, (2019).
Refonte du fascicule n°900 « Les clauses abusives des contrats de construction », Jurisclasseur Urbanisme Construction (2014).

Actualisation du V° « Promotion immobilière », rédigé par Hugues Périnet-Marquet, Répertoire civil Dalloz, (2013).

VI. Observations et notes

« Pas d'interversion après interruption du délai de garantie des vices et défauts apparents », Cass., 3e civ., 11 juillet 2019, n° 18-17.856, *RDI* 2019 p.575.

« Une installation à vocation industrielle peut constituer un ouvrage au sens de l'article 1792 », Cass. 4 avril 2019, n° 18-11.021, *RDI* 2019, p. 344.

« Violation de la réglementation parasismique : la démolition-reconstruction ne s'impose pas », Cass. 3e civ., 14 février 2019, n° 18-11.836, *RDI* 2019, p. 219.

« Implantation non conforme au permis de construire : une condamnation définitive à démolition caractérise l'impropriété à destination », Cass. 3e civ., 6 décembre 2018, n° 17-28.513, *RDI* 2019, p. 166.

« Action récursoire en garantie des vices cachés de l'entrepreneur contre le fabricant : un ou deux délais ? », *RDI* 2019, p. 163.

« Réception tacite de travaux inachevés et vente d'immeuble », Cass. 3e civ. , 18 mai 2017, n° 16-11.260, JCP éd. N, 43-44, 27 Octobre 2017, 1295.

« Championnats internationaux de France de Roland Garros : de la nature privée du transport des joueurs et officiels du tournoi par la FFT », note sous Cass. civ. 1, 30 octobre 2007, *CDS* n°11, 2008, p. 201.

Observations sous Cass. Ass. plén., 26 janvier 2007, pourvoi n°06-12.165, *JCP E*, 2007, n°14-15, p. 17 (droit de la construction, responsabilité du fabricant d'EPERS).

Note sous Cour de cassation, Chambre commerciale, 23 janvier 2007, *JCP éd. Entreprise* 2007, p. 21 (contrat d'agence commerciale et droit à commission).

Note sous Com. 27 septembre 2005 : la clause de conciliation préalable prévue entre l'agent commercial et son mandant n'affecte pas la perte du droit à réparation consécutive au défaut de notification dans le délai d'un an, *JCP Entreprise et Affaires*, 2006, p. 1207.

« L'obligation d'information de l'agent immobilier à l'égard du notaire », obs. sous Cass. civ. 3, 3 juillet 2002, *JCP*, éd. N, 2003, p. 1862 et s. ;

« La responsabilité contractuelle de l'huissier résultant de la nullité du congé délivré », obs. sous Reims, 25 février 2002, *JCP*, éd. N, 2003, p. 1862 et s.

« La mécontente entre salariés », note sous Cass. soc. 27 novembre 2001, *Petites Affiches* 2002, n°87-88, p. 17 et s.