



Féyichola Thierry Joel AGOSSOU

JURISTE, EXPERT EN DROIT FONCIER, DROIT DE L'URBANISME ET
DROIT DE LA CONSTRUCTION, LEGISTICIEN,
CONSULTANT INTERNATIONAL PRES
LE GROUPE DE LA BANQUE MONDIALE ET CONSULTANT
SPECIALISTE DE LA GESTION DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX
ET SOCIAUX PRES LA CRRH-UEMOA,
EXPERT AGREE PRES LA COUR D'APPEL DE COTONOU ET TRIBUNAUX DU RESSORT

22 ans d'expérience professionnelle

PRESENTATION

Thierry AGOSSOU possède un pur cursus de **juriste spécialisé en urbanisme et construction**. Diplômé de l'Université de Poitiers, de l'Institut du Droit de l'Urbanisme, de la Construction et de l'Aménagement du Territoire de Poitiers (IDUCA), 1997, les principaux domaines d'expertise de Thierry sont : (i) **la confection et l'utilisation des techniques de protection des grands équilibres urbains** ; (ii) **l'élaboration et l'utilisation des documents de planification spatiale, d'urbanisme**; (iii) **le respect des principes qui régissent la protection du cadre de vie individuel face au phénomène de l'urbanisation** ; (iv) **le contrôle de légalité des actes d'urbanisme** ; (v) **la maîtrise des techniques d'intervention de l'Etat face à une urbanisation galopante**; (vi) **la lecture et l'analyse affinées de l'urbanisation et de ses enjeux sur le développement urbain** ; (vii) **le maniement des contrats de louage ou d'entreprise dans le domaine de la construction (entrepreneurs, sous-traitants, architectes , techniciens ; etc.**

De 1999 à nos jours, la participation et la contribution actives de Thierry à différents projets et études notamment en France Métropolitaine, en Guyane- Française (DOM Français) , au Burkina-Faso, au Togo, en Guinée-Conakry, au Bénin et autres pays d'Afrique lui ont permis d'accroître et de renforcer, entre autres, son expertise en matière de : (1) **gestion et d'aménagement du foncier tant urbain que rural** ; (2) **légistique**, (3) **d'identification, atténuation et gestion des risques environnementaux et sociaux liés à l'habitat** et (4) **management et de négociation-terrain**.

QUALIFICATIONS CLEFS

- **Assistance technique et élaboration de :**
 - (i) **Textes législatifs et réglementaires venant encadrer l'utilisation des documents de planification urbaine :** *Elaboration des textes législatifs portant conditions de délivrance des actes d'urbanisme et leurs textes d'application : Bénin, Burundi, Cameroun, Gabon, Guinée-Conakry, Tchad, Togo ;*
 - (ii) **Elaboration des Documents de Planification du Développement Communal (PDC, SDAC) :** *- communes d'Abomey, Bohicon et Bassila ; - Assistance technique pour le montage d'offres techniques portant révision du Schéma Directeur d'Aménagement du Grand – Ouaga (SDAGO)- Burkina –Faso ;*

- **Accompagnement et reddition des comptes au sujet du respect des normes juridiques durant les étapes qui constituent le cycle de vie des projets de constructions individuelles :** *-Recherche et étude des règles de constructibilité applicables aux terrains ; -Négociation amiable du prix d'acquisition du (ou) des terrain(s) ; -Rédaction et signature de promesse de vente sous- seing privé dès accord sur le prix du (ou) des terrain (s) avec les propriétaires fonciers ; - Constitution de dossiers-clients-pour montage de projets de construction de maisons ; -Suivi administratif des demandes d'autorisation d'occupation des sols sollicités; -Cogestion technique des projets de construction de maisons individuelles ; etc...*

- **Ingénierie de formation et renforcement des capacités :** *diagnostic participatif des besoins en formation des acteurs du développement urbain, planification des actions de formation des acteurs du développement urbain et autres types d'organisation, élaboration et animation de modules de formation des acteurs du développement urbain et autres types d'organisation, identification des méthodes et outils adaptés de formation, suivi et évaluation des actions de formation ; etc...*

- **Gestion de projets - études :** *- Etude sur le risque environnemental et social lié au financement de l'habitat pour le compte de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire (CRRH-UEMOA) ; - Analyse de l'environnement juridique actuel du logement social et des projets actuels au Cameroun, consolidation du rapport diagnostic examiné ; suggestion des axes stratégiques pour l'élaboration d'un projet de loi sur le logement social au Cameroun ; - Projet PADUH-PNUD-Bénin : (i) Définition de la méthodologie et d'un mécanisme d'amélioration du processus et de la qualité des « lotissements » ; (ii) Appui à la définition et à la mise en œuvre d'une politique foncière conséquente ; etc...*

- **Protection des grands équilibres urbains et protection du cadre de vie individuel face au phénomène de l'urbanisation :** *- lecture et à l'interprétation juridiques affinées de tout texte législatif et réglementaire national ou local portant sur le développement urbain durable dans les pays de l'UEMOA ; - Maîtrise des moyens législatifs et réglementaires donnés aux communes pour la maîtrise physique et fiscale du foncier de leur territoire ; - Parfaite connaissance de la politique de gestion des risques sociaux environnementaux (E&S) liée aux domaines du développement urbain des Etats de l'UEMOA.*

FORMATIONS

| [Date début - Date fin] | Diplôme (s) / Établissement |
|-------------------------|---|
| 2018 -2022 | Doctorant en Droit Privé / Ecole Doctorale Pierre COUVRAT de l' <u>Université de Poitiers</u> , Faculté de Droit et des Sciences Sociales (Travaux de recherche couvrant les champs du Bénin, Burkina-Faso et la Cote d'Ivoire) ; |
| 1996 -1997 | Diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées (DESS) en Droit de l'Urbanisme et Droit de la Construction : <u>Université de Poitiers (France)</u> ; |
| 1995 -1996 | Maîtrise en Droit Privé : option Carrières Judiciaires : <u>Université de Poitiers (France)</u> ; |
| 1994 -1995 | Licence en Droit privé : <u>Université de Poitiers (France)</u> ; |
| 1992 -1994 | DEUG de Droit : <u>Université de Poitiers (France)</u> ; |
| 1991 -1992 | Baccalauréat (série A4 / CAVILAV/CNED / <u>Ecole Française MONTAIGNE-Bénin</u>). |

AUTRES FORMATIONS

| [Date début - Date fin] / structures | Domaines ou thèmes |
|---|--|
| Du 3 au 18 Décembre 2019 : Galilee International Management Institute (GIMI) | Formation internationale sur : « Economie Responsable et Projets Durables » organisée par Galilee International Management Institute (GIMI) P.O Box 208, Nahalal 10600, Israël |
| Du 13 et 14 Février 2018 : Association Nationale des Communes du Bénin (ANCB) | Information donnée par l'Expert AGOSSOU Thierry sur : " les objectifs du Code de l'Urbanisme et point d'avancement de son élaboration" lors de la Première session de la Commission Agriculture, Foncier et Aménagement du Territoire (AFAT) organisée par l'Association Nationale des Communes du Bénin (ANCB) |
| Du 03 au 10 Septembre 2011 : Projet HCPD/PADUH-Bénin sous le couvert du PNUD-BENIN | VOYAGE D'ETUDES SUR LE MALI ET SUR LE SENEGAL DANS LE CADRE DU LANCEMENT D'UN PROCESSUS D'ELABORATION DU PROJET DE LOI SUR LA COPROPRIETE IMMOBILIERE AU BENIN, Axes de travail : -La copropriété immobilière au Mali et au Sénégal ; -Les Coopératives d'Habitat (CH) au Mali et au Sénégal; |

EXPERIENCES PERTINENTES POUR LA FORMATION PROJETEE (SELECTION) :

| Période | Pays | Sommaire des activités réalisées, en rapport avec la présente mission |
|--------------------------------|---|--|
| Aout 2021 à Juin 2022 | Guinée-Conackry | <p>Projet : Amélioration du climat des affaires –Guinée-Conackry : Indicateur Permis de construire</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Renfortement des capacités du personnel du Guichet Unique du permis de construire de la Guinée- Conackry : <ul style="list-style-type: none"> ✓ Processus de traitement des demandes avant la mise en place du GUPC ✓ Amélioration du processus de traitement des demandes avec le GUPC; ✓ Rôle des acteurs et évaluation du GUPC <p>et</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ suivi-évaluation dudit personnel |
| 09/09//2020 à 31/12/2021 | Mali, Niger Sénégal, Togo, Bénin, Burkina-Faso, Cote d'Ivoire | <p>Projet : Promotion du financement de l'Habitat abordable dans l'UEMOA</p> <p>« Mission d'assistance des banques refinancées sélectionnées dans la mise en place d'un Système de Gestion du Risque Environnemental et Social (SGES) spécifique aux prêts à l'habitat</p> <p>Chef de mission :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Proposition et validation par la CRRH-UEMOA d'un modèle de base de Politique Environnementale et Sociale (PES) à proposer à chaque Banque Refinancée bénéficiaire de cette assistance en tenant compte des spécificités de chaque pays et en accord avec la PES de la CRRH-UEMOA ; -Assistance sur place aux Banques Refinancées (BR) et aux Services Financiers Décentralisés (SFD) dans le mécanisme de mise en place et de mise en œuvre de leur SGES et élaborer un rapport spécifique de désignation effective par l'institution bénéficiaire de cette assistance ; -Elaboration d'un canevas de rapport annuel pour les BR et les SFD à l'attention de la CRRH-UEMOA ; -Elaboration d'un rapport final sur le déroulement de la mission. |
| 05/2019 à 01/2020 | <u>8 Etats de la</u> <u>ZONE UEMOA</u> | <p>Nom du projet : Promotion du financement de l'Habitat abordable dans l'UEMOA</p> <p><i>*Etude sur le risque environnemental et social lié au financement de l'habitat pour le compte de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire (CRRH-UEMOA).</i></p> <p>Services fournis :</p> <p>Chef de mission/ Coordonner le bon déroulement de l'étude jusqu'à la phase de la livraison des livrables définitifs de bonne qualité.</p> |
| 03/2019 à 06/2021 | <u>BENIN, CAMEROUN, GABON</u> | <p><u>Nom du projet</u> : Amélioration du climat des affaires (Banque Mondiale/IFC).</p> <p>Services fournis :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-Mise au point d'une table des matières détaillées et structurées des textes à élaborer en incluant les éléments à aborder et définis par les acteurs nationaux ainsi que les décrets et arrêtés d'application à élaborer ; 2-Rencontres avec les acteurs nationaux afin de leur soumettre pour approbation la table des matières définitives ; 3-Rédaction des avant- projets de codes, de décrets et des arrêtés d'application ; 4-Présentation des avant-projets de codes, de décrets et des arrêtés aux acteurs nationaux pour récolter les remarques éventuelles : <u>Ateliers de validation</u> ; 5-Livraison des projets finaux des codes de l'urbanisme, de la construction, décrets et des arrêtés d'application régissant le secteur du développement urbain au Bénin. |

| | | |
|------------------------------|-------------------------|--|
| 10/2018 à 06/2019 | <u>SENEGAL</u> | <p>Nom du projet ou de la mission : Aménagement du nouveau pôle urbain de Diamniadio au Sénégal</p> <p>Services à fournir :</p> <p>1- établir une analyse des documents d'urbanisme existants et de leur force juridique avec pour objectif de s'assurer de la cohérence des différents documents d'urbanisme applicable sur le territoire du pôle urbain et sur l'ensemble du territoire de la zone d'étude (périmètre du PUD) ;</p> <p>2- établir une cartographie présentant les différents documents d'urbanisme applicable dans le périmètre de l'étude (PUD et pôle urbain) ;</p> <p>-Travailler à l'élaboration des règlements d'urbanisme qui devront fixer les règles d'usage et servitudes des sols.</p> |
| 01/2017 à ce jour | <u>BURUNDI ET TCHAD</u> | <p>Nom du projet : Amélioration du climat des affaires (Banque Mondiale)</p> <p>Services fournis :</p> <p>1-Rencontres avec les acteurs locaux afin de leur soumettre pour approbation la table des matières définitives ;</p> <p>2-Rédaction d'un avant-projet de décret et des arrêtés d'application ;</p> <p>3-Présentation des avant-projets de décret et des arrêtés aux acteurs nationaux pour récolter les remarques éventuelles : <u>Atelier de validation</u> ;</p> <p>4-Livraison des projets finaux de décret et des arrêtés régissant l'octroi des actes d'urbanisme au Burundi et au Tchad.</p> |
| Juin 2017 à Décembre 2017 | <u>BENIN</u> | <p>Projet : Elaboration du projet d'Arrêté Interministériel portant règles administratives et techniques d'occupation du domaine public de voirie en en République du Bénin (Ministère du Cadre de vie et du Développement Durable)</p> <p>Chef de mission :</p> <p>-Analyser l'environnement réglementaire et législatif actuel du Développement Urbain en République du Bénin;</p> <p>-Elaborer : (1) projet d'arrêté interministériel portant règles administratives et techniques d'occupation du domaine public de voirie en en République du Bénin en République du Bénin ; (2) Projet de Formulaire de demande d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public viaire ;</p> <p>-Livrer les projets finaux d'arrêtés interministériels et de formulaire sus-indiqués.</p> |
| 07/2015 à 05/2018 | <u>TOGO</u> | <p>Nom du projet : Amélioration du climat des affaires (Banque Mondiale)</p> <p>Services Fournis :</p> <p>1-Rédaction d'un avant-projet de décret et des arrêtés d'application ;</p> <p>2-Présentation des avant projets de décret et des arrêtés aux acteurs nationaux pour récolter les remarques éventuelles : <u>Atelier de validation</u> ;</p> <p>3-Livraison des projets finaux de décret et des arrêtés régissant l'octroi des permis de construire au Togo ;</p> <p>4-Suivi de la mise en œuvre du décret promulgué par le Gouvernement Togolais le 1^{er} Avril 2016 : Vulgarisation, sensibilisation, formation, renseignements des indicateurs de suivi, propositions de solutions pour lever les goulots d'étranglement ;</p> <p>5-Avis et conseils techniques au cabinet du Ministre de l'urbanisme du Togo relatif à la réforme.</p> |

LANGUES PRATIQUES : Français, Anglais.

ZONES D'INTERVENTION :

Bénin, Burkina-Faso, Cameroun, Cote d'Ivoire, Gabon, Guinée-Bissau, Guinée Conakry, Guinée Equatoriale, Mali, Niger, Togo, Sénégal ; Tchad, Burundi, France.